Анкета участника Проекта

Фамилия, имя, отчество	*Аристова Любовь Савельевна*
Дата рождения	*6 февраля 1955 года*
Место и адрес проживания	*443010 г.Самара,ул.Чапаевская, 174*
Контактные данные, телефон, эл почта	*(846)270-47-17, info@finstroy.ru*
Наличие образования, дата окончания или курс обучения	*1978 году окончила Куйбышевский инженерно-строительный институт, в 1995 году окончила курс по повышению квалификации в Американской академии бизнеса (США, Нью-Йорк*
Специальность по диплому (курс обучения)	*«Теплогазоснабжение и вентиляция»*
Место работы	*Председатель правления СРО «Самарская гильдия строителей» (СРО «СГС»). Координатор Ассоциации НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу*
Фактически выполняемые работы	*Застройка селитебных территорий. Саморегулирование в строительстве.*
Основные профессиональные навыки	1. *Стратегическое планирование и управление проектами* *— Разработка и реализация долгосрочной стратегии развития организации и конкретных проектов* *— Умение управлять проектами на всех этапах: от концепции до сдачи объекта в эксплуатацию* 2. *Знание рынка недвижимости и девелопмента* *— Анализ рыночных тенденций, конкурентов и спроса* *— Оценка перспективных участков и объектов для развития* 3. *Финансовое управление и бюджетирование* *— Составление и контроль бюджета проекта* *— Анализ финансовых рисков и поиск источников финансирования*

	4. *Юридические знания и договорная работа* *— Понимание правовых аспектов землепользования, строительства и сделок с недвижимостью* *— Подготовка и проверка контрактов и договоров* 5. *Лидерские и управленческие навыки* *— Формирование эффективной команды* *— Мотивация и развитие сотрудников* *— Умение принимать стратегические решения* 6. *Навыки коммуникации и переговоров* *— Ведение переговоров с инвесторами, подрядчиками, государственными органами и клиентами* *— Представление интересов компании на различных уровнях* 7. *Техническое и строительное знание* *— Основы архитектуры, инженерных систем и технологий строительства* *— Контроль за соблюдением стандартов и нормативов* 8. *Управление рисками и качество* *— Идентификация и минимизация потенциальных рисков проекта* *— Обеспечение высокого качества работ и соблюдения сроков* 9. *Использование современных технологий* *— Внедрение цифровых решений, BIM-технологий, систем мониторинга и автоматизации процессов* 10. *Этические стандарты и устойчивое развитие* *— Соблюдение корпоративной этики* *— Учет принципов экологической устойчивости и социальной ответственности*
Стаж работы по строительной профессии, в том числе по заявленной номинации	*47 лет*
Наличие наград	*В 2005 году удостоена звания Почетного строителя России, награждена почетным знаком «Строительная слава».*

	Диплом Самарской Губернской Думы, 2006 год; *Почетная грамота I степени Главы городского округа Самара, 2010 год;* *Благодарность Губернатора Самарской области, 2010 год;* *Почетная грамота Самарской Губернской Думы, 2013 год;* *Почетная Грамота Губернатора Самарской области, 2020 год;* *Почетный знак Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2020 год;* *Почетный знак Самарской Губернской Думы «За служение закону», 2021 год*
Наличие аттестаций, аккредитаций, повышение квалификации и прочие сведения	

Подпись

Аристова Л.С.
ФИО